

Retningslinier for klubbernes lån af lokaler i

Nørreby

Til alle klubber, der låner eller benytter lokaler i fælleshuset Nørreby Torv.

Da det er afdelingsbestyrelsens ansvar, at fælleslokalerne bliver benyttet på en sådan måde, at alle Nørrebys beboeres interesser varetages bedst mulig, er det nødvendigt med regler, der tilgodeser helheden.

Langt den største gruppe beboere, omkring 80%, benytter ikke fælleslokaler eller klubfaciliteter, så klubbernes virke i lokaler der er stillet til rådighed af afdelingen, er derfor betinget af, at dette flertal tilgodeses. Gennem huslejen betaler alle Nørrebys beboere de omkostninger der hvert år er til Nettokapitaludgifter, ejendomsskatter, vedligeholdelse samt lys og varme.

På den anden side er man, når man flytter ind i et almennyttigt boligbyggeri, automatisk deltager i et socialt og økonomisk bofællesskab. Selve bygningen af hele fire fælleshuse i Nørreby vidner herom.

For at opnå en vis "social balance" har tidligere og denne afdelingsbestyre til stadighed forsøgt dels at få de enkelte aktiviteter til at bære sig selv økonomisk og dels at sørge for, at der skete en vis "tilbagebetaling" af midler brugt af afdelingens budget.

Derfor fastsætter afdelingsbestyrelsen nogle regler for benyttelse af fælleslokalerne.

Det er først og fremmest et ubetinget krav, at al salg af øl og vand i fælleshuset foregår under ordnede og registrerede forhold, og at avancen herfor tilgår afdelingen. Derfor SKAL al køb af øl og vand til videresalg foregå gennem Automatforeningen.

For værkstedklubben gælder det særlige, at de skal have adgang til fælleshusets toiletter og automaterne, når medlemmerne reparerer deres biler o.a.

Da reparationsarbejde i sagens natur er snavset arbejde, skal klubbens medlemmer tage det særlige hensyn, at rengøre olierede hænder i værkstedets vask, - ikke i fælleshusets håndvaske, - inden toiletbesøg og inden betjening af automaterne. Alle der færdes i fælleshuset, har ret til rimeligt rene toiletter. Personer der snavser til, skal selv gøre rent efter sig.

En anden og lige så vigtig ting skal fastslås. Udlejning af fælleslokaler under enhver form er afdelingens anliggende, og ingen klubber har ret til at uddrage fællesskabet indtægter fra lokaleudlejningen

Alle afdelingens festlokaler kan stilles gratis til rådighed for sociale arrangementer i forskellige klubregi eller til grupper af beboere. Undtaget herfra er private fester eller andre private arrangementer. I de tilfælde skal der betales lejeafgift.

Lån af lokaler til klubbernes formål giver ikke udvidet råderet. Lokalernes afbenyttelse udenfor klubbernes rådighedsperioder, er afdelingens ansvar og kompetenceområde.

Det er enhver forenings demokratiske ret og pligt at udarbejde vedtægter og formålsparagraffer, Vedtægterne kan på forskellig måde begrænse medlemsoptagelsen og medlemmernes individuelle aktivitet til fordel for klubbens helhed.

Med vedtægterne som grundlag tager afdelingsbestyrelsen stilling til, om en klub kan få lokaler stillet til rådighed. Gives dette tilsagn, er klubben samtidig tilskudsberettiget fra afdelingens midler.

Nørreby 10. marts 1992

Hvis der er spørgsmål vedrørende opstart eller drift af klubberne er man altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen.